



Monsieur le Maire
Mairie de Boscamnant
13 rue Bois Charmant
17360 Boscamnant

Cognac, le 27 août 2025

Objet : projet de modification du PLU de la commune de Boscamnant

Monsieur le Maire,

Nous vous remercions pour votre mail relatif au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Boscamnant, pour lequel vous sollicitez notre avis.

Veuillez ainsi trouver les éléments qui nous semblent particulièrement importants à prendre en compte dans le cadre de ce projet :

- L'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) doit rester supportable pour l'activité de la filière Cognac, afin de permettre des développements, notamment de chais de stockage, et être articulé avec l'objectif du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) visant à permettre le développement des activités agricoles.
- La protection des trames bleues, vertes et brunes doit être conciliée avec les usages viticoles des exploitations environnantes.
- L'implantation des énergies renouvelables sur le territoire ne doit pas affecter les paysages qui font partie des marqueurs de l'identité du Cognac.
- Enfin, il est important de respecter les zones tampons et les distances de sécurités avec les exploitations viticoles ou les installations classées (ICPE) en lien avec la filière Cognac, notamment celles en centre-bourg ou proche centre-bourg dans le cas des orientations d'aménagement des zones urbanisées.

Nous vous remercions de votre vigilance sur ces différents points, et restons à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Raphaël DELPECH
Directeur Général